



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

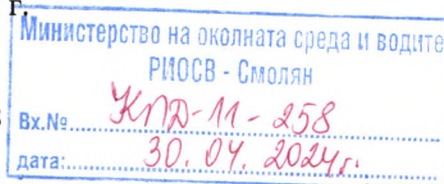
4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Изм.№33-00-67/29.04.2024г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
Смолян



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА РУДОЗЕМ,

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Рудозем, бул. „България“ № 15 тел. 0893462719

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Рудозем, бул. „България“ № 15

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0894627047, e-mail: [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: инж. Недко Кулевски

Лице за контакти: Силвия Вълева

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Община Рудозем

има следното инвестиционно предложение: **“ Паркоустройство и благоустройство на съществуващ обществен селищен парк”Лесопарк”** на гр. Рудозем- изграждане на подходи за МПС, велосипеди и пешаходни туристи, паркинг/и, алейна мрежа, енергоспестяващо осветление, зони за отдих, атракционни и др.”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Предвижда се /включено в част "Архитектура"/:

- Изграждане на паркинг с 27 паркоместа, от които три достъпни за хора с увреждания или в инвалидни колички;
- Изграждане на достъпна тоалетна и чешма за обществено ползване на ниво паркинг в самото му начало;
- Осъществяване на продължение на пешеходния достъп от медицински център „Родопи“ чрез трасиране и полагане на стъпала от новопроектирания автомобилен паркинг нагоре до връх „Седлото“;
- Изграждане на зони за отдих и рекреация по маршрутите с пейка и/или маси;

- **Обособяване на зона за отдих и активности тип „въжен град“ с въжени атракциони и съоръжения за деца и възрастни с подходящо парково оборудване в контекста на средата;**
- **Осъществяване на панорамна площадка върху естествена скала за наблюдение към местност "Мангово равнище";**
- **Изграждане на алейна мрежа, което включва репарирание на отъпкани пътеки, трасиране на нови пътеки, полагане на настилка и обезопасяване с парапет в опасни участъци;**
- **Обособяване на алея за планинско колоездене;**

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимостот други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, вт.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Проекта предвижда водата за битови нужди за сградата, в която е ситуиран санитарния възел да се осигури от резервоар, ситуиран в подпокривното пространство.**

**За отводняване на санитарните прибори е предвидено да се изгради сградна канализационна мрежа, която отвежда отпадъчната вода в площадкова канализация, а оттам в изгребна яма.**

**На територията на парк в зоните на указаните фрагменти предмет на проектната разработка е проектирано ново алеино осветление.**

**Проектът е за благоустрояване на тупикова улица имаща за цел да обслужва нуждите на посетителна на парк „Лесопарк“. Целта е да се предложи вариант за ремонт, като се постигнат добри технико – експлоатационни характеристики с оглед удовлетворяване на изискванията за движение по пътищата.**

*Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимостот издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:*

**Няма**

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти сепосочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Обект на разработка е съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем, находящ се в УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем.**

**Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.**

**Не се очаква трансгранично въздействие.**

5. *Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или използване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очаква емитиране на опасни вещества**

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква.**

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците получени от СМР ще се извозват и депонират на площадка за временно съхранение на строителни отпадъци определена от община Рудозем.

Битовите отпадъци генерирани при строителството ще се събират в съдове за съхранение, които са част от общинската система за събиране на отпадъците и ще се извозват периодично от специализираните автомобили.

9. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане изаустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

За отводняване на санитарните прибори е предвидено да се изгради сградна канализационна мрежа, която отвежда отпадъчната вода в площадкова канализация, а оттам в изгребна яма.

10. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: (в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Не се очаква на строителната площадка да има в наличност опасни химични вещества.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

**4. Електронен носител – 1 бр.**

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:29.04.2024г.

Уведомител: .....

 Възстановим подпис

**X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**  
**инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ**

---

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

---

## СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Челен лист;
2. Съдържание на проекта;
3. Копие на удостоверение за проектантска правоспособност;
4. Копие на застраховка „професионална отговорност“;
5. Обяснителна записка.

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**ОБЕКТ:** Паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Рудозем

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Парк строй Рудозем Д33Д

**ФАЗА:** Технически проект

**ЧАСТ:** ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

### **1. База на която е разработен проекта.**

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя и е с обхват и съдържание съгласно Приложение № 3 към чл. 4, ал. 1 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

Целта на настоящия проект е осигуряване на безопасност при пожар, а именно:

- осигуряване на условия за безопасна и успешна евакуация;
- осигуряване на условия за безопасен достъп на спасителните екипи;
- ограничаване на негативните последствия от евентуално възникнал пожар.

При разработването на проекта са спазени нормативните изисквания определени в Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

## 2. Описание на строежа.

Настоящия проект третира дейности по паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем. В обхвата на проекта попадат следните фрагменти:

1. Алея за връзка с въжен град.
2. Ново автомобилно трасе над зона младежки дом и паркинг за МПС и велосипеди.
3. Нови стъпала от паркинг до въжен град.
4. Зони за отдих и активности – „Въжен град“, пикник зона, панорамна площадка.
5. „Паметна чешма“ с пикник зона - м. „Пътеките“.
6. Алея с достъп на колички.
7. Алея за планинско колоездене.
8. Пешеходна алея „Пътека на здравето“.
9. Панорамна площадка за наблюдение към м. „Мангрово равнище“.
10. Съществуващи стъпала при медицинско заведение „Родопи“.
11. Съществуваща улица „Г.С. Раковски“.
12. Местност „Любовната чешма“.

Цел на настоящата проектна разработка е да се даде начина на водоснабдяване и отводняване на сградата.

Към момента на разработване на проекта, имота не е водоснабден с питейна вода от уличен водопровод.

По данни на ВиК дружеството, в близост до имота няма изградена водопроводна мрежа.

Проекта предвижда водата за битови нужди за сградата, в която е ситуиран санитарния възел да се осигури от резервоар, ситуиран в подпокривното пространство.

За отводняване на санитарните прибори е предвидено да се изгради сградна канализационна мрежа, която отвежда отпадъчната вода в площадкова канализация, а оттам в изгребна яма.

За да се гарантира безпроблемното отводняване на сграда са предвидени кръгли водосточни тръби, разположени открито на фасадите, Предвижда се дъждовните води да бъдат отведени свободно по терена.

### **Външно водоснабдяване за пожарогасене**

Съгласно чл. 8, ал. 1 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП, за осигуряване на безопасността при въздействия от пожар строежите се подразделят на класове и подкласове, съгласно Таблица № 1 от същата наредба.

Настоящия проект третира открити зони, които не се класифицират към никой от класовете по функционална пожарна опасност.

В рамките на обекта се предвижда да бъде изпълнен открит паркинг за 27 места, който се класифицира в клас по функционална пожарна опасност Ф5, подклас Ф5.2.

С проекта се предвижда паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем, който представлява изцяло открита площ и към него не се предявяват изисквания за огнеустойчивост на строителни конструкции и клас по реакция на огън на материали.

Предвид това, че строежа представлява изцяло открита площ, то към същия не се предявяват изисквания съгласно Таблица № 7 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП.

Към обекта не се предявяват и изискванията на Таблица № 7.1 и Таблица № 7.2 по отношение на класове по реакция на огън на материали, използвани за топлоизолация на външни повърхности.

За строежа предмет на настоящия проект съгласно Приложение № 1 към чл. 3, ал. 1 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП не се изисква осигуряване на автоматична пожарогасителна система.

В рамките на проектирания строеж се предвижда да бъде изграден открит паркинг за 27 автомобила. Тъй като открития паркинг е за повече от 10 автомобила, то той не попада в допускането на чл. 162, т. 2 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП и за него се изисква осигуряване на външно водоснабдяване за пожарогасене.

Предвид броя на автомобилите, които попадат в границите от 10 до 50 бр., нормативно **изискванията се разход на вода за пожарогасене е 2,5 л/с** (определен съгласно чл. 177, т. 1 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП). Съгласно чл. 180, ал. 1 от посочената наредба, външното водоснабдяване за пожарогасене се осигурява за продължителност на гасенето 3 часа.

Определяме нормативно изискващото се водно количество за външно пожарогасене:

$$\mathbf{V_{резервоар} = 2,5 \cdot 3 \cdot 3600/1000 = 27 \text{ m}^3}$$

При това нормативно изискващото се водно количество за пожарогасене е 27 m<sup>3</sup>.

Предвижда се водното количество за пожарогасене да бъде съхранявано в подземен пожарен резервоар с посочената по-горе вместимост.

Водочерпенето при пожар ще се осъществява чрез подвижна помпа, в съответствие с изискването на чл. 164 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП.

Подвижната мото-помпа е предвидена да се съхранява в близост до резервоара, в леснодостъпно място – шкаф.

### **Вътрешно водоснабдяване за пожарогасене**



Предвид вида на проектирания строеж за същия не се изисква изграждане на сградна инсталация за вътрешно водоснабдяване за пожарогасене.

#### **4.7 Преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене и др.**

Съгласно изискването на чл. 3, ал. 2 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП, строежите в зависимост от функционалната им пожарна опасност се оборудват с пожаротехнически средства, съгласно Приложение № 2 от наредбата.

За открития паркинг се предвиждат следните пожаротехнически средства за първоначално гасене:

- 1 бр. прахов пожарогасител тип ABC – 6 kg;
- 1 бр. прахов пожарогасител тип ABC – 12 kg;
- 1 противопожарно одеяло с минимални размери 1,5 x 1,5 m.

Изготвил:

2023 г.

/инж. Анатоли Ангелов/

## СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Челен лист;
2. Съдържание;
3. Удостоверение за ППП за 2024г;
4. Проектантска застраховка за 2024г;
5. Обяснителна записка;
6. Изходни данни;
7. Светотехнически изчисления;
8. Количествена сметка;
9. Чертежи 1/9–

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ЗА ОБЕКТ:** Паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Рудозем

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Парк строй Рудозем ДЗЗД

**ФАЗА:** Технически проект

**ЧАСТ:** Електрическа

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Проектът е изготвен съгласно договор за проектиране между Възложител и Проектант, в съответствие с Техническо задание за проектиране и предоставени изходни данни.

Проектната документация е в обем и съдържание, съобразени със законовата и нормативна уредба, действаща за Република България към момента:

1. Закон за устройство на територията;

2. Наредба №3 За устройството на електрическите уредби и електропроводните линии - в сила от 15.01.2005г,- Утвърдена от Министерство на енергетиката и енергийните ресурси, Утвърдена от Министерство на енергетиката и енергийните ресурси от 19дек.2007г.;

3. Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

4. Наредба No. 7 от 23.09.1999 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

5. Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар ( В сила от 05.06.2010 г. Издадена от Министерството на вътрешните работи и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, актуализирана към 01.09.2013г.);

6. Наредба за изменение и допълнение на Наредба №4 от 2003г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради утвърдена от Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Министерство на енергетиката и енергийните ресурси ДВ. Бр.17 от 22.02.2005г.;

8. Наредба №1 /27.05.2010г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрическите уредби за ниско напрежение в сгради;

9. Наредба №4/09.06.2004г. за техническата експлоатация на енергообзавеждането /обн. ДВ бр. 111 от 2004г./;

10. Наредба No.2 от 02.10.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортни системи на урбанизираните територии;

11. БДС EN 13201-1:2016, БДС EN 13201-2:2016.

Всички изменения и допълнения в правилниците и нормативите, отнасящи се до този вид строителство, по време на изпълнение на обекта са абсолютно задължителни за строителя и инвеститора.

Обект на разработка е съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем, находящ се в УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем.

## **II.ИЗХОДНИ ДАННИ:**

Проектът е изготвен на база на предоставени изходни данни за обекта, а именно:

- Техническо задание за проектиране от Възложител;
- Актуална скица на подземен имот от Служба по геодезия, картография и кадастър;
- Акт за собственост на поземлен имот;
- Виза за проектиране, издадена от Гл. Арх. на Община Рудозем;
- Становище No: 4609864 за условията и начина за присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД;
- Становище да налични ВиК мрежи на територията на обекта от Община Рудозем.

По данни от Агенция по Геодезия. Картография и Кадастър ПИ 63207.99.13, област Смолян, община Рудозем, гр. Рудозем, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Обществен селищен парк, градина, площ 267249 кв.м., стар номер 132001, Заповед за одобрение на КККР№ РД-18- 12/10.0J.2010 г. на ИЗП БЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР№ 18-9807- 04.07.2014/04.07.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – СМОЛЯН

Имотът попада в УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем.

## **III.СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:**

Към настоящем имотът се използва като парк, който разполага с много видове висока разтителност, предимно от бук. Липсват конкретна алейна мрежа и паркоустрояване благоустрояване на територията. Няма налични зони за отдих и рекреация. Липсват места за паркиране на МПС и др. На територията се намира „Любовната чешма“, зона „Пътеките“ с чешма и др. елементи на парка.

Обект на разработка е гореописаният обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем. Достъп до него се осъществява посредством частично асфалтиран автомобилен път от ул. „Стефан Стамболов“. Пешеходен достъп се осъществява от север и от югоизток при медицинско заведение „Родопи“ посредством стълби, които са частично компрометирани към днешна дата.

В парка няма изградени паркови инсталации или паркова мебел. Има наличие на съществуващи отпъкани пътеки без конкретна алейна мрежа. На територията на парка има две чешми – на север се намира „Любовна чешма“, а в местността „Пътеките“ на югозапад - паметна чешма.

За обекта няма осигурено съществуващо електрозахранване и водоснабдяване. Няма изградена електрическа инсталация за осветление в парка и на съществуващите стъпала при медицинско заведение „Родопи“.

#### **IV. ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:**

Предвижда се

- Изграждане на паркинг с 27 паркоместа, от които три достъпни за хора с увреждания или в инвалидни колички.

- Изграждане на достъпна тоалетна и чешма за обществено ползване на ниво паркинг в самото му начало.

- Осъществяване на продължение на пешеходния достъп от медицински център „Родопи“ чрез трасиране и полагане на стъпала от новопроектирания автомобилен паркинг нагоре до връх „Седлото“.

- Изграждане на зони за отдих и рекреация по маршрутите с пейка и/или маси.

- Обособяване на зона за отдих и активности тип „въжен град“ с въжени атракциони и съоръжения за деца и възрастни с подходящо парково оборудване в контекста на средата. Връзка с нея се осъществява посредством главната алея на парка.

- Осъществяване на панорамна площадка върху естествена скала за наблюдение към местност "Мангово равнище".

- Изграждане на алейна мрежа, което включва репарирание на отъпкани пътеки, трасиране на нови пътеки, полагане на настилка и обезопасяване с парапет в опасни участъци.

- Обособяване на алея за планинско колоездене.

#### **V. КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА:**

В съответствие с горепосоченото за обхват на обекта и съгласно Чл. 137, ал.(1), т.3, буква „е“ от ЗУТ, обектът е от трета категория.

#### **VI. ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ ИИ ЗА ОБЕКТА:**

Захранването на обекта с ел. енергия ще се извърши съгласно условията на становище №4609864 за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа за присъединяване на ниско напрежение издадено от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, при спазване на всички нормативни изисквания за подобен род обекти.

Мястот на присъединяване към съществуващата мрежа:

От съществуващо ТЕПО на СБС№3-4, ВЛНН от РТНН на, ТП БКТП РОДОПИ, извод СН КИЧИК, п/ст РУДОЗЕМ.

Технически характеристики на обекта:

- Предназначение на обекта – небитов;

- Брой бъдещи клиенти – 1;

- Предоставена мощност – 15kW;

- Присъединена мощност-19.5kW;

- Напрежение на присъединяване – 0,40kV;

- Брой на фазите – 3;
- Брой независими източници на електрозахранване – няма.

По отношение на осигуреност на електроснабдяването обекта е трета категория, съгласно „Наредба №3 от 09 юни 2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии“, издадена от Министъра на енергетиката и енергийните ресурси.

Общата инсталирана ел. мощност за обекта е - **Ринст.=15kW; при Ke=1; Редн.=15kW; Ip=24.6A**, с което не се превишава предоставената мощност.

#### **Подземни ел. мрежи**

За захранване с ел. енергия на всички ел. консуматори на територията на обекта се предвижда разполагането на нови разпределителни ел. табла (РТ-Парк) - тип касети, стоящи, заземени  $R \leq 10 \Omega$  за ел. захранване на алейно осветление и др. ел. консуматори. Разпределителните касети, заземени, ще се разположат спрямо предвидените им в проектната разработка места.

От съществуващото електромено табло ТЕПО до новото (главно за обекта) разпределително табло РТ-Парк 1 – РТ\_П1 ще се изтегли кабел тип САВБТ 4x35мм<sup>2</sup> по трасе оказано в проектната разработка. От РТ\_П1 посредством кабел тип САВТ 4x25мм<sup>2</sup> се захранва разпределително табло РТ-Парк 2 – РТ\_П2. Ел. разпределителните табла захранват радиално прилежащите им ел. консуматори и подтабла.

Схемата на свързване след всяко от разпределителните табла е TN-S, при която защитният и нулът проводник са разделени. От тях се захранват всички осветителни тела и силови консуматори. Да се предвиди 20% резервен обем при изработване на ел. разпределителните табла.

Захранващите кабели са избрани по допустимо токово натоварване, проверени са по допустима загуба на напрежение и ще имат достатъчен резерв.

Предвиждат се основни кабелни трасета между всички разпределителни касети, както и радиални кабелни линии от касетите към съответните консуматори.

Всички сечения на захранващите ел. линии са указани за всеки токов кръг в принципните еднолинейни схеми на разпределителните касети и ел. табла.

Преди въвеждането на кабелите в експлоатация, трябва да се направят необходимите електрически изпитания от лицензирана лаборатория.

Технологичният процес при полагането на кабелите е следният:

Трасето на мрежата се трасира. Изкопава се изкопът. На дъното му се насипва слой 10см. пресята пясък. Кабелите се изтеглят на място по показаните детайли и при спазване на технологията и минималните радиуси на завои посочени от производителя (Вътрешният радиус при извиване на кабела да не бъде по-малък от 15 пъти външния му диаметър). Кабелната мрежа се зарива със слой 15см. пясък и пресята земна маса като се трамбова по-етапно на всеки 10см.

По протежение на трасетата на 35см над тръбната мрежа се полага сигнална предпазна лента, дозарива се, трамбова се, след това се полага финалната настилка.

## **VII. ОСВЕТЛЕНИЕ**

На територията на парк в зоните на указаните фрагменти предмет на проектната разработка е проектирано ново алейно осветление. Новите осветителни тела са с LED

светлинни източници, влагозащитени, тип парков осветител с ел. мощност 21W/230V. Осветителните тела ще се монтират на нови стълбове за парково осветление с височина над терен  $H=3,5\text{m}$ . Всеки парков стълб ще се оборудва с клемна кутия с предпазител, от която ще се изтеглят кабели тип СВТ  $3 \times 1,5\text{mm}^2$  до осветителните тела. Предвижда се стълбовете да се монтират на фундаменти изградени с анкерни групи. Стълбовете трябва да са защитени от атмосферни влияния с подходящо за случая антикорозионно покритие. Изборът на конкретен модел стълб и осветително тяло за реализиране на проекта да се съгласуват с Инвеститора и да се съобразят със спецификата на обекта.

Парковото осветление се захранва от прилежащите ел. табла, като опсветлението в зоната на фрагмент 10 ще се присъедини към съществуващото улично осветление.

Управлението на алейното и архитектурното осветление ще се изпълни с програмируеми контролери/часовници с вграден годишен календарен график монтирани в разпределителните касети със следните технически възможности:

- Автономност на управлението;
- Автоматичен режим на включване изключване на управляваните мощности по зададен график;
- Ръчен режим на управление от оператор, с превантивна от човешки грешки функционалност.

В зоната на паркинга е предвидено ново осветление. Новите осветителни тела са с LED светлинни източници, влагозащитени, тип парков осветител с ел. мощност 56W/230V. Осветителните тела ще се монтират на нови стълбове за парково осветление с височина над терен  $H=6\text{m}$ . Всеки стълб ще се оборудва с клемна кутия с предпазител, от която ще се изтеглят кабели тип СВТ  $3 \times 1,5\text{mm}^2$  до осветителните тела. Предвижда се стълбовете да се монтират на фундаменти изградени с анкерни групи.

## **VIII.ЗАЗЕМЛЕНИЕ:**

Заземителната система да се изгради от цинковани заземителни колове ( за всеки стълб и ел. табло) и посредством третото/ петото жило на захранващите проводници.

Съпротивлението на заземителната уредба не трябва да надвишава  $10\Omega$ . На заземление подлежат всички разпределителни табла, метални нетоководещи части, РЕ-шини, стълбове, корпуси на ел. табла и защитния ел. проводник на кабелите.

## **IX.МЕРОПРИЯТИЯ ПО БХТПБ:**

### **Данни за техническата част**

По отношение на електрозахранването, комплексът е III категория. Основното захранване е разпределителна мрежа ниско напрежение към местно ЕРП.

Силнотокните ел. инсталации се изпълняват по схема TN-S.

Ел. инсталациите ще се изпълнят с кабели тип СВТ изтеглени в тръбна мрежа в изкоп и в бетонен кожух.

Слаботокните ел. инсталации са разработени съгласно технологията и спецификата на обекта.

### **Оценка на възможните опасности за персонала**

В режим на експлоатация на обекта е възможно поражение от електрически ток при докосване до оголени тоководещи части или обгаряния вследствие образуване на дъга при пробив в изолацията на кабелите или къси съединения.

### **Мерки за предпазване на персонала от възможни опасности**

За осигуряване на безопасност и хигиена на труда, както и противопожарната безопасност при експлоатация на обекта, са взети следните мерки:

- начинът на използване на ел. инсталациите (осветителна и слаботокова) е съобразен с изискванията на НУЕУЕЛ, ПТБ, ПСТН и ПТЕ;
- осветителните тела са съобразени с предназначението на зоните и осигуряват осветеност по-голяма или равна на нормената такава за отделите зони;
- за защита от попадане на метални части под напрежение, които нормално не са под напрежение, се използва защитно заземяване проводник РЕ и защитни прекъсвачи;
- всички ел. консуматори се предпазват от претоварвания и от къси съединения, посредством автоматични предпазители и прекъсвачи.

2024 г.

Съставил:.....  
/ инж. Д. Илиев/



## СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Челен лист;
2. Съдържание;
3. Удостоверение за ППП за 2024г;
4. Проектантска застраховка за 2024г;
5. Обяснителна записка;
6. Изходни данни;
7. Чертеж 1/11 – Ситуация;
8. Чертеж 2/11 – Ген. План;
9. Чертеж 3/11 – Фрагмент 2 - Нов паркинг;
10. Чертеж 4/11 – Фрагмент 3 - Нови стъпала от паркинг до въжен град;
11. Чертеж 5/11 – Фрагмент 4 - Зони за отдих и активности;
12. Чертеж 6/11 – Фрагменти 5 и 9 – Паметна чешма, местност „Пътеките“ и Панорамна площадка за наблюдение към местност "Мангрово равнище";
13. Чертеж 7/11 – Тоалетна - разреза 1-1 И 2-2 И фасада югоизток;
14. Чертеж 8/11 – Тоалетна - разпределение, План покрив, Конструктивна схема покрив И фасади;
15. Чертеж 9/11 – Информационно-комуникационна схема;
16. Чертеж 10/11 – Принципна схема - съоръжения "въжен град";
17. Чертеж 11/11 – Принципна схема - съоръжения "въжен град".

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ЗА ОБЕКТ:** Паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Рудозем

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Парк строй Рудозем ДЗЗД

**ФАЗА:** Технически проект

**ЧАСТ:** Архитектура

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Проектът е изготвен съгласно договор за проектиране между Възложител и Проектант, в съответствие с Техническо задание за проектиране и предоставени изходни данни.

Проектната документация е в обем и съдържание, съобразени със законовата и нормативна уредба, действаща за Р България към момента.

Проектната документация има обхват и съдържание, отговарящо на Наредба 4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти от 21.05. 2001 г.

Обект на разработка е съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем, находящ се в УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем.

### II. ИЗХОДНИ ДАННИ:

Проектът е изготвен на база на предоставени изходни данни за обекта, а именно:

- Техническо задание за проектиране от Възложител;
- Актуална скица на подземен имот от Служба по геодезия, картография и кадастър;
- Акт за собственост на поземлен имот;
- Виза за проектиране, издадена от гл. арх. на Община Рудозем;
- Становище No: 4609864 за условията и начина за присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД;
- Становище за налични ВиК мрежи на територията на обекта от Община Рудозем.

По данни от Агенция по Геодезия, Картография и Кадастър ПИ 63207.99.13, област Смолян, община Рудозем, гр. Рудозем, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Обществен селищен парк, градина, площ 267249 кв.м., стар номер 132001, Заповед за одобрение на КККР№ РД-18-12/10.0J.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР№ 18-9807- 04.07.2014/04.07.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – СМОЛЯН Имотът попада в УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем.

### **III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:**

Обект на разработка е гореописаният обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем. Достъп до него се осъществява посредством частично асфалтиран автомобилен път от ул. „Стефан Стамболов“. Пешеходен достъп се осъществява от север и от югоизток при медицинско заведение СБР „Родопи“ посредством стълби, които са частично компрометирани към днешна дата.

Към настоящем имотът се използва като парк, който разполага с много видове висока растителност, предимно от бук, като липсват конкретна алейна мрежа, паркоустройство и благоустройство на територията, т.е. зони за отдих и рекреация, места за паркиране на МПС и др. Има наличие на съществуващи отпъкани пътеки. На територията се намират „Любовна чешма“, "Паметна" чешма с пикник зона – местност "Пътеките" и др. елементи на парка. Няма осигурено съществуващо електрозахранване и водоснабдяване, електрическа инсталация за осветление в парка, както и на съществуващите стъпала при СБР „Родопи“.

### **IV. ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:**

Предвижда се

- Изграждане на паркинг с 27 паркоместа, от които три достъпни за хора с увреждания или в инвалидни колички.
- Изграждане на достъпна тоалетна и чешма за обществено ползване на ниво паркинг в самото му начало.
- Осъществяване на продължение на пешеходния достъп от медицински център „Родопи“ чрез трасиране и полагане на стъпала от новопроектирания автомобилен паркинг нагоре до връх „Седлото“.
- Изграждане на зони за отдих и рекреация по маршрутите с паркова мебел.
- Обособяване на зона за отдих и активности тип „въжен град“ с въжени атракционни и съоръжения за деца и възрастни с подходящо парково оборудване в контекста на средата. Връзка с нея се осъществява посредством главната алея на парка.
- Осъществяване на панорамна площадка върху естествена скала за наблюдение към местност "Мангрово равнище".

- Изграждане на алейна мрежа, което включва репарирание на отъпкани пътеки, трасиране на нови пътеки, полагане на настилка и обезопасяване с парапет в опасни участъци.
- Обособяване на алея за планинско колоездене.

## V. КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА:

В съответствие с горепосоченото за обхват на обекта и съгласно Чл. 137, ал.(1), т.3, буква „е“ от ЗУТ, обектът е от трета категория.

## VI. СИТУАЦИЯ:

Достъп до имота с МПС се осъществява от бул. Стефан Стамболов от изток, чрез ул. Георги Бенковски, която завършва в парка. Съществува пешеходен подход за туристи, който осъществява връзка с централната част на града (площада със сградата на Кметството, Културен дом и др.) от юг. Осъществява се при сградата на СБР „Родопи“ посредством каменни стъпала. Наличен е вход към парка от юг при р. Елховска, над местност Стадиона<sup>1</sup>, както и при моста над р. Арда на бул. Стефан Стамболов от север при „Любовната чешма“.

Паркът граничи с някои жилищни зони от юг и изток. Река Арда преминава по границата на парка от запад и от север.

## VII. ФУНКЦИОНАЛНОСТ И СМР

Концепцията на парка предвижда запазване в голям обем на съществуващите трасета на алеите и съществуващата висока дървесна растителност.

Предвижда се тяхното профилиране, изрязване на клони, обезопасяване с парапети при необходимост.

Предвижда се направа на открит паркинг за 27 бр. автомобили, вкл. 3 бр. достъпни, разположен в края на съществуващата улица на Лесопарка.

При паркинга се разполага достъпна тоалетна и открита чешма със зона за отдих. От тук тръгват ново трасе на стъпала, които отвеждат посетителите до върха, където се разполага най-голямата зона за отдих и рекреация с „въжен“ град“, съоръжения за игра на деца в различни възрастови групи, както и пикник зона. От паркинга води начало и втора алея, предназначена за колички с променливи наклони. Тази алея е алтернативен маршрут до върха без стъпала.

Запазват се двете чешми – „Любовната чешма“ от север и чешмата, построена в памет в местност „Пътеките“, както и съществуващите алеи, преминаващи през тях „Пътека на здравето“.

В южния склон на Лесопарка, с достъп от улицата към парка, се намира трасе, което се използва за колоездене. Тази алея ще се запази като трасе,

като се предвижда разширение, профилиране, обезопасяване с парапет, подкастриране на растителност.

При чешмата, построена в памет, се развива втора по-малка пикник зона. Между билото и тази чешма се открива гледка към местност „Мангрово равнище“ на отсрещен хълм. Тук се предвижда направа на панорамна площадка.

- Осигурява се възможност за достъп в парка на МПС: подходящ наклон и подход за осигуряване на достъп до парка на автобуси с обръщало и паркиране; паркоместа за автомобили.
- Осигурява се подходящ достъп и трасе за велосипедисти, които да не нарушават движението на пешеходните маршрути.
- Осигурява се подходяща алейна мрежа, която да осигури връзка между подходите на парка и зоните за отдих, атракционите, както и съществуващите елементи на парка /“Любовната чешма“, Паметна чешма - местност „Пътеките“ и др./; Алейната мрежа да осигури подходящи трасета с подходящи настилки и наклони, и парапети при необходимост, които да се вписват в парковата среда (местен камък, дърво и др.).
- Осигурява се възможност за обособяване на зона за настаняване и отдих, която да е достъпна с МПС.
- Осигурява се енергоспестяващо осветление по основните алей, зоните за отдих, атракционите, подходите и зоните за паркиране с цел сигурност на парка.
- Осигурява се течаща вода и подходящо отвеждане на канализацията до зоните със струпване на туристи- зоните за отдих и атракционите с цел изграждане на чешми и тоалетни.
- Предвиждат се зони за отдих- пикник зона; панорамна площадка на подходящо място с възможност за изграждане на кула или друг атракцион за наблюдение.
- Предвиждат се изграждането на „въжен град“ като атракцион. Обособява се място за площадка за деца със съоръжения за възрастови групи с подходящи материали за парковата среда /предимно дървени/.
- Предвижда се доставка, монтаж и направа на парково обзавеждане- кошчета, пейки, маси и други.
- Предвидена е направа на обща информационна система с информационни табели и маркировка.

#### **VIII. КОНСТРУКТИВНА СИСТЕМА:**

- Предвижда се направа на подпорни стени от сглобяеми бетонови блокчета в зоната под и над паркинга.
- Предвижда се направа на нови стъпала от сглобяеми елементи.

- За направата на вижените атракциони и останалите съоръжения ще се използва дърво за направата им.

#### **IX. ИНСТАЛАЦИИ:**

Предвижда се направа на електрическа инсталация за осветление по съществуващите стъпала от медицинското заведение до Лесопарка, по трасето на новите стъпала и в зоната на паркинга.

По улицата, преминаваща през Лесопарка има изградена инсталация на улично осветление.

За зоната около паркинга, където се предвижда направа на достъпна тоалетна за гостите на Лесопарка, няма налична мрежа на ВиК. Поради това се предвижда доставка и монтаж на резервоар за вода за битови нужди, резервоар за изгребна яма за отходни води и резервоар за резервиран обем от вода за противопожарни нужди, вкл. доставка на мотопомпа.

#### **X. ДОСТЪПНА СРЕДА:**

Проектната разработка предвижда изграждане на достъпни паркоместа на новопроектирания автомобилен паркинг, както и достъпна обществена тоалетна, разположена в непосредствена близост.

#### **XI. ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

Единствената сграда в имота, която се предвжда в рамките на настоящия проект, е при паркинга за достъпна тоалетна.

Не се предвижда направа на дръги постройки.

Площ на ПИ 63207.99.13, област Смолян, община Рудозем, гр. Рудозем по актуална скица: 267249 кв. м

Площ на сграда за достъпна тоалетна: 7.0 кв.м

Съставил:.....  
/ арх. М. Георгиева/

2024 г.